

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Мичуринское ул. Льва Кириллова д. 2

Размер платы	2 полугодие 2018	1 полугодие 2019
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	33,36	18,98
Содержание	12,51	12,51
Уборка территории (контейнерные площадки)	1,50	1,50
Обслуживание ОПУ	2,75	2,75
ВДГО	0,37	0,37
Вывоз и утилизация ТБО	9,38	
Услуги ЕИРЦ	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	5,00	5,00

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	22 184,41	1,50
Окос территории	м.кв.	2	2 000,00	0,14
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	6	650,00	0,04
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	18 763,49	1,27
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	500,00	0,03
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	270,92	0,02
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			258 211,20	17,48
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			25 100,72	1,70
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	6 632,72	0,45
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	3 316,36	
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	3 316,36	
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	18 468,00	1,25
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	21 570,62	1,46
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			

Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов	шт			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	49 169,20	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций	м.кв.	12	22 752,58	1,54
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола	м.кв.	12	7 682,69	0,52
Услуги по управлению МКД	м.кв.	12	58 506,62	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков	м.кв.	12	73 428,77	4,97
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	27 332,64	1,85
Обслуживание ОПУ	шт	12	40 629,60	2,75
Обслуживание ВДГО	м.кв.	12	5 466,53	0,37
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	69 291,94	9,38
Текущий ремонт	м.кв.	12	73 872,00	5,00